



Vistancia Caribe Residences

Nota Oficial – 14 de julio de 2025

Ante todo, queremos agradecerle por su paciencia, confianza y continuo apoyo en el proyecto Vistancia Caribe Residences. Sabemos que ha estado esperando con interés actualizaciones y aclaraciones, y hoy nos complace compartir con usted un anuncio importante que marca un paso decisivo hacia la realización de este proyecto.

Puntos Clave sobre Esta Transición Estratégica:

1. Una Cesión Estratégica de Clientes

Tras una evaluación exhaustiva, Vistancia Constructora ha decidido ceder sus clientes actuales a otra empresa inmobiliaria que continuará el desarrollo de este proyecto bajo una nueva dirección. Esta decisión se ha tomado con la intención de garantizar la continuidad y el éxito de su inversión, y al mismo tiempo ofrecer beneficios significativos a todos los clientes actuales de Vistancia.

Por el momento, aún no hemos divulgado oficialmente el nombre de la nueva empresa ni del nuevo proyecto, ya que estamos esperando la finalización de un último documento legal. Estos detalles se compartirán con usted en los próximos días.

2. Principales Ventajas de la Transición

Esta cesión aporta ventajas excepcionales que aumentan considerablemente el valor de su inversión. A continuación, los beneficios clave:

a) Ubicación Estratégica

El nuevo proyecto se encuentra a tan solo 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana (PUJ), una ubicación privilegiada que incrementa significativamente el valor de mercado de cada unidad. Es una oportunidad única para quienes buscan una segunda residencia o desean generar ingresos por alquiler.



b) Sistema de Fideicomiso con Banco Reservas

Uno de los aspectos más importantes de esta transición es la implementación de un sistema de fideicomiso con **Banco Reservas**, una de las instituciones financieras más sólidas y confiables de la República Dominicana.

- **¿Qué significa esto para usted?**
- Todos los pagos realizados por los clientes serán depositados en una cuenta fiduciaria segura, gestionada por el banco.
- La empresa solo podrá acceder a los fondos una vez que se entregue la unidad correspondiente.
- Este mecanismo garantiza una seguridad total para su inversión y asegura que sus fondos estarán protegidos hasta la finalización de la construcción.

c) Terreno Propio e Inversiones Significativas

El terreno del nuevo proyecto es completamente propiedad de la empresa, lo que elimina cualquier riesgo legal relacionado con la titularidad de la tierra. Además, ya se han invertido más de **10 millones de dólares estadounidenses** en el desarrollo inicial del sitio, incluyendo:

- Cercado perimetral de seguridad
- Entrada principal e infraestructura vial
- Redes hidráulicas y eléctricas en funcionamiento

Estas importantes inversiones reflejan la solidez y viabilidad del proyecto.

d) Valor de Mercado Duplicado

Las unidades del nuevo proyecto tienen un valor de mercado estimado casi el doble que las previstas originalmente en el proyecto Vistancia Caribe Residences. A pesar de este aumento potencial en el valor, nos comprometemos a mantener los mismos precios para unidades de tamaño equivalente.

Asimismo, todos los depósitos iniciales y pagos ya realizados bajo el proyecto Vistancia Caribe Residences serán completamente respetados y transferidos al nuevo proyecto.



3. Próximos Pasos e Información Adicional

En los próximos días, compartiremos más información detallada para que pueda comprender y visualizar mejor este nuevo proyecto. Usted recibirá:

- Nombre del nuevo proyecto
- Nombre de la empresa que asumirá a los clientes
- Renders e imágenes reales del terreno
- Ubicación exacta del proyecto
- Copias de los documentos legales relacionados con la cesión y el fideicomiso
- Fecha de visita al sitio para conocer el proyecto en persona
- Nuevos contratos que reflejen esta transición

Estamos a su disposición para responder cualquier duda y acompañarle durante esta nueva etapa.

4. Compromiso con Nuestros Clientes

Queremos tranquilizarle: esta cesión tiene un solo objetivo — **garantizar el éxito de su inversión**. El nuevo proyecto ofrece ventajas inigualables en términos de ubicación, seguridad financiera y valor añadido. Confiamos en que esta transición será beneficiosa para todos y marcará el inicio de una nueva era para su inversión inmobiliaria.

Una vez más, le agradecemos su confianza y paciencia. Esté atento a nuestras próximas comunicaciones, que le ofrecerán una visión más clara de este prometedor proyecto.

Atentamente,

Equipo de Transición

Vistancia Constructora