



## **Vistancia Caribe Residences**

**23 de julio de 2025**

Queremos agradecerles por su paciencia y confianza durante este proceso de transición. El equipo encargado de gestionar esta fase estratégica está trabajando con diligencia para asegurar una continuidad fluida y transparente en el desarrollo del proyecto inmobiliario Vistancia Caribe Residences .

En este memorando, deseamos proporcionarles un resumen detallado del trabajo realizado por nuestro equipo de transición, así como su estado actual de avance. Esta información tiene como objetivo aclarar los progresos realizados e identificar los próximos pasos críticos para finalizar esta transición con éxito.

A continuación, encontrarán una tabla resumen de las principales tareas, acompañada de explicaciones claras para cada paso. Concluirémos con una visión general de las acciones futuras.

<b>Título</b>	<b>Descripción</b>	<b>Porcentaje de Avance</b>
Evaluación de los trabajos de la anterior administración	Análisis completo de los datos, contratos y compromisos heredados de la administración anterior.	100%
Creación de un equipo de transición administrativa	Formación de un equipo dedicado para gestionar todas las etapas de la transición.	100%
Modificación de los documentos legales de la empresa	Actualización de los documentos jurídicos para transferir los derechos de decisión a la nueva administración.	100%
Contacto con nuevos inversores	Investigación y negociación con inversores para respaldar el nuevo proyecto.	100%
Acuerdo con una nueva empresa de desarrollo inmobiliario	Firma de una alianza con una empresa inmobiliaria para continuar el desarrollo del proyecto.	100%



## Vistancia Caribe Residences

Visita al nuevo terreno del proyecto	Inspección y validación del terreno designado para el nuevo proyecto inmobiliario.	100%
Implementación del sistema de pago por Fideicomiso con Banco Reservas	Desarrollo e implementación de un sistema fiduciario seguro para proteger los fondos de los clientes.	70%
Nuevos renders	Creación de renderizados visuales para presentar el diseño y la ubicación del nuevo proyecto.	95%
Preparación de nuevos contratos para los compradores	Redacción y ajustes de los contratos para reflejar las nuevas condiciones del proyecto.	60%
Contacto uno a uno con cada cliente	Comunicación directa con cada comprador para explicar la transición y responder preguntas.	0%
Firma de los nuevos contratos con los compradores	Finalización y firma de los contratos actualizados con todos los clientes relevantes.	0%

El equipo de transición ha logrado avances significativos en la gestión de este proyecto y sigue trabajando con dedicación para asegurar su éxito. Los pasos ya completados demuestran nuestro compromiso con la transparencia y el profesionalismo.

Les agradecemos nuevamente por su paciencia y apoyo. Juntos estamos construyendo un futuro sólido y sostenible para este proyecto inmobiliario.

Atentamente,

**Equipo de Transición**

**Vistancia Constructora**