



Vistancia Caribe Residences Note Officielle – 14 juillet 2025

Nous tenons tout d'abord à vous remercier pour votre patience, votre confiance et votre soutien continu dans le cadre du projet Vistancia Caribe Residences. Nous savons que vous attendiez avec impatience des clarifications sur la suite de ce projet, et nous sommes aujourd'hui heureux de vous partager une communication majeure qui marque une étape décisive pour sa réalisation.

Voici les points clés que vous devez connaître concernant cette transition stratégique :

1. Une Cession Stratégique des Clients

À la suite d'une évaluation approfondie, Vistancia Constructora a décidé de céder ses clients actuels à une autre entreprise immobilière qui poursuivra le développement de ce projet sous une nouvelle direction. Cette décision a été prise dans l'intérêt de garantir la continuité et la réussite de votre investissement, tout en offrant des avantages significatifs pour tous les clients actuels de Vistancia.

Pour le moment, nous n'avons pas encore officiellement communiqué le nom de l'entreprise ni celui du nouveau projet, car nous attendons la finalisation d'un dernier document juridique. Ces informations vous seront partagées dans les prochains jours.

2. Les Avantages Majeurs de la Transition

Cette cession apporte des atouts exceptionnels qui renforcent considérablement la valeur de votre investissement. Voici les principaux bénéfices pour vous :

a) Un Emplacement Privilégié

Le nouveau projet est situé à seulement 5 minutes de l'aéroport PUJ (Punta Cana International Airport), un emplacement stratégique qui accroît considérablement la valeur marchande de



Vistancia Caribe Residences

chaque unité immobilière. Cela représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent investir dans une résidence secondaire ou générer des revenus locatifs.

b) Système de Fidéicomiso avec Banco Reservas

L'un des avantages les plus importants de cette transition est la mise en place d'un système de fidéicomiso avec **Banco Reservas**, l'une des institutions financières les plus solides et fiables de République dominicaine.

- **Qu'est-ce que cela signifie pour vous ?**
- Tous les paiements effectués par les clients seront déposés dans un compte fiduciaire sécurisé géré par la banque.
- L'entreprise ne pourra accéder à ces fonds qu'après la livraison de l'unité immobilière correspondante.
- Ce mécanisme garantit une sécurité totale pour vos investissements et vous assure que vos fonds sont protégés jusqu'à la fin des travaux.

c) Terrain au Nom de l'Entreprise et Investissements Considérables

Le terrain du nouveau projet est entièrement propriété de l'entreprise, ce qui élimine tout risque juridique lié à la propriété foncière. De plus, plus de **10 millions USD** ont déjà été investis dans l'aménagement initial du site, y compris :

- Clôture sécurisée
- Entrée principale et infrastructure routière
- Réseaux hydrauliques et électriques opérationnels

Ces investissements massifs témoignent de la solidité et de la viabilité du projet.

d) Valeur Marchande Doublée

Les unités immobilières dans le cadre du nouveau projet ont une valeur marchande presque deux fois supérieure à celle des unités initialement prévues dans le projet Vistancia Caribe



Vistancia Caribe Residences

Residences. Malgré cette augmentation potentielle de valeur, nous nous engageons à maintenir les mêmes prix pour une unité de dimensions identiques.

En outre, tous les dépôts initiaux et versements déjà effectués dans le cadre de Vistancia Caribe Residences seront intégralement pris en compte dans le nouveau projet.

3. Prochaines Étapes et Informations Complémentaires

Dans les prochains jours, nous partagerons avec vous des informations complémentaires pour vous permettre de mieux comprendre et visualiser ce nouveau projet. Vous recevrez notamment :

- Nom du projet
- Nom de l'entreprise qui prendra en charge les clients
- Rendus et images réelles du terrain
- Localisation précise du projet
- Copies des documents juridiques liés à la cession et au système de fidéicomiso
- Date de visite sur site pour découvrir le projet en personne
- Nouveaux contrats reflétant cette transition

Nous restons à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans cette nouvelle phase.

4. Engagement envers Nos Clients

Nous tenons à vous rassurer : cette cession n'a qu'un seul objectif – **garantir la réussite de votre investissement**. Le nouveau projet offre des avantages inégalés en termes de localisation, de sécurité financière et de valeur ajoutée. Nous sommes convaincus que cette transition sera bénéfique pour tous et marquera le début d'une nouvelle ère pour votre projet immobilier.



Vistancia Caribe Residences

Nous vous remercions encore une fois pour votre confiance et votre patience. Restez à l'écoute pour les prochaines communications qui vous donneront une vision encore plus claire de ce projet prometteur.

Cordialement,

Équipe de Transition
Vistancia Constructora

