



Vistancia Caribe Residences Note Officielle – 23 Juillet 2025

Nous tenons à vous remercier pour votre patience et votre confiance tout au long de ce processus de transition. L'équipe en charge de la gestion de cette phase stratégique travaille avec diligence pour assurer une continuité fluide et transparente dans le développement du projet immobilier Vistancia Caribe Residences .

Dans ce mémoire, nous souhaitons vous fournir un aperçu détaillé des travaux réalisés par notre équipe de transition, ainsi que leur état d'avancement actuel. Ces informations visent à clarifier les progrès accomplis et à identifier les prochaines étapes critiques pour finaliser cette transition avec succès.

Vous trouverez ci-dessous un tableau récapitulatif des tâches principales, accompagné d'une explication claire pour chaque étape. Nous concluons par une vision générale des actions à venir.

Titre	Description	Pourcentage d'Avancement
Évaluation des travaux de l'ancienne administration	Analyse complète des données, contrats et engagements hérités de l'ancienne administration.	100%
Mise en place d'une équipe de transition administrative	Constitution d'une équipe dédiée pour gérer toutes les étapes de la transition.	100%
Modification des documents légaux de l'entreprise	Mise à jour des documents juridiques pour transférer les droits décisionnels à la nouvelle administration.	100%
Contact de nouveaux investisseurs	Recherche et négociation avec des investisseurs pour soutenir le nouveau projet.	100%
Accord avec une nouvelle entreprise de développement immobilier	Signature d'un partenariat avec une entreprise immobilière pour poursuivre le développement du projet.	100%
Visite du nouveau terrain du projet	Inspection et validation du terrain destiné au nouveau projet immobilier.	100%
Mise en place du système de paiement par Fidéicomiso avec Banco Reservas	Développement et mise en œuvre d'un système sécurisé de fidéicomiso pour protéger les fonds des clients.	70%



Vistancia Caribe Residences

Nouveaux renders	Création de rendus visuels pour présenter le design et la localisation du nouveau projet.	95%
Préparation des nouveaux contrats pour les acheteurs	Rédaction et ajustements des contrats pour refléter les nouvelles conditions du projet.	60%
Contact un-à-un avec chaque client	Communication directe avec chaque acheteur pour expliquer la transition et répondre aux questions.	0%
Signature des nouveaux contrats avec les acheteurs	Finalisation et signature des contrats actualisés avec tous les clients concernés.	0%

L'équipe de transition a accompli des progrès significatifs dans la gestion de ce projet et continue de travailler avec engagement pour assurer sa réussite. Les étapes déjà achevées témoignent de notre volonté de transparence et de professionnalisme.

Nous vous remercions encore une fois pour votre patience et votre soutien. Ensemble, nous bâtissons un avenir solide et durable pour ce projet immobilier.

Cordialement,

Équipe de Transition
Vistancia Constructora

