



## **Vistancia Caribe Residences Note Officielle – 7 Août 2025**

Nous tenons tout d'abord à vous remercier pour votre patience et votre compréhension tout au long de ce processus de transition. Nous comprenons pleinement vos inquiétudes et vos demandes légitimes de plus amples détails concernant les progrès réalisés dans le cadre de la passation de votre projet immobilier avec *Vistancia Caribe Residences*.

### **Confidentialité : Une Étape Nécessaire et Provisoire**

Cependant, nous devons aujourd'hui clarifier un point essentiel : certains aspects cruciaux de cet accord, notamment ceux liés à la passation des clients à l'entreprise tierce, restent **strictement confidentiels** jusqu'à la finalisation complète de l'étape clé – **l'approbation du Fidéicomiso par la banque**.

### **Pourquoi cette confidentialité ?**

La nature de ce projet implique des accords juridiques complexes et des clauses de confidentialité strictes entre les parties prenantes. Ces clauses ont été mises en place pour :

- Protéger les intérêts de tous les clients impliqués ;
- Garantir que chaque étape soit menée avec rigueur et transparence ;
- Préserver la sécurité des informations sensibles.

### **En conséquence :**

#### **Les détails concernant :**

- le lieu du nouveau projet,
- les rendus visuels,
- les contrats actualisés,
- et même le nom de l'entreprise preneuse des clients

ne peuvent être **divulgués** tant que l'accord de fidéicomiso n'est pas **officiellement approuvé**.

Cette approche est non seulement une obligation légale mais aussi une **mesure de protection essentielle** pour assurer la réussite et la fiabilité de cette transition.



### Où en sommes-nous actuellement ?

Nous comprenons que l'attente peut être frustrante. Voici toutefois un résumé des **avancées déjà accomplies** :

- **Accords préliminaires** : Tous les contrats nécessaires avec l'entreprise partenaire ont été signés. Ces documents sont soumis à des clauses de confidentialité strictes jusqu'à la mise en œuvre complète du fidéicomiso.
- **Travaux administratifs** : Les ajustements juridiques et administratifs pour transférer les droits décisionnels à la nouvelle administration ont été finalisés.
- **Validation du terrain** : Le terrain destiné au nouveau projet a été inspecté et validé pour son potentiel immobilier.
- **Fidéicomiso en cours** : L'approbation finale du fidéicomiso avec Banco Reservas est en cours. Cette étape est critique, car elle garantit la **protection totale de vos fonds** jusqu'à la livraison de vos unités immobilières.
- 

### Que pouvez-vous faire en attendant ?

Nous vous encourageons à :

- **Consulter régulièrement notre Centre de Communication Officiel** :  
<https://www.vistanciacaribe.com/notice/>
- **Rester patient et vigilant** :

Nous travaillons sans relâche pour finaliser cette étape essentielle et vous fournir toutes les informations dès que possible.

Nous comprenons que cette période d'incertitude peut être difficile, mais soyez assurés que **chaque effort est fait pour garantir la réussite** de cette transition.

La confidentialité actuelle des détails de l'accord est **temporaire et nécessaire** pour protéger vos intérêts.

Nous vous tiendrons informés **dès que l'approbation du fidéicomiso sera obtenue**, marquant ainsi le début des communications complètes et détaillées concernant le nouveau projet.

**Merci encore pour votre confiance et votre soutien continu.**

**Ensemble, nous bâtissons un avenir solide et durable pour votre investissement.**

Cordialement,

**Équipe de Transition**  
**Vistancia Constructora**