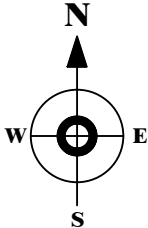


PROYECCION UTM, ZONA 19 NORTE				
EST.	X	Y	RUMBOS	DIST.
1	564,784.64	2,055,446.90	N 22º 37' W	04.14
2	564,783.05	2,055,450.72	N 22º 36' W	12.05
3	564,778.42	2,055,461.85	N 39º 59' E	02.04
4	564,779.73	2,055,463.41	N 24º 19' E	02.77
5	564,780.87	2,055,465.93	N 35º 17' E	04.09
6	564,783.23	2,055,469.26	N 58º 56' E	01.56
7	564,784.56	2,055,470.07	N 66º 57' E	03.43
8	564,787.72	2,055,471.41	N 77º 40' E	00.99
9	564,788.69	2,055,471.62	N 82º 53' E	00.97
10	564,789.66	2,055,471.75	N 81º 35' E	00.82
11	564,790.47	2,055,471.87	N 83º 10' E	00.76
12	564,791.23	2,055,471.96	S 90º 00' E	00.78
13	564,792.01	2,055,471.96	S 88º 06' E	00.91
14	564,792.92	2,055,471.93	N 87º 53' E	00.82
15	564,793.73	2,055,471.96	N 87º 31' E	01.39
16	564,795.12	2,055,472.02	N 81º 53' E	00.64
17	564,795.75	2,055,472.11	S 87º 37' E	01.45
18	564,797.20	2,055,472.05	S 87º 43' E	01.51
19	564,798.71	2,055,471.99	N 81º 43' E	01.46
20	564,800.16	2,055,472.20	N 84º 30' E	01.63
21	564,801.79	2,055,472.35	S 80º 51' E	07.67
22	564,809.35	2,055,471.13	S 78º 42' E	06.41
23	564,815.64	2,055,469.88	N 78º 35' E	03.51
24	564,819.08	2,055,470.57	N 72º 37' E	03.64
25	564,822.56	2,055,471.66	N 60º 15' E	02.24
26	564,824.50	2,055,472.77	N 72º 26' E	08.83
27	564,832.92	2,055,475.44	N 38º 15' W	03.30
28	564,830.88	2,055,478.03	N 29º 48' W	02.11
29	564,829.83	2,055,479.86	N 23º 35' W	39.03
30	564,814.22	2,055,515.63	N 61º 50' E	55.98
31	564,863.57	2,055,542.05	N 66º 26' W	24.75
32	564,840.88	2,055,551.95	N 66º 10' W	47.36
33	564,797.56	2,055,571.08	N 72º 13' W	03.63
34	564,794.10	2,055,572.19	S 85º 01' W	02.19
35	564,791.92	2,055,572.00	S 42º 31' W	01.14
36	564,791.15	2,055,571.16	S 05º 04' E	02.60
37	564,791.38	2,055,568.57	S 16º 34' W	07.62
38	564,789.21	2,055,561.27	S 69º 10' W	23.07
39	564,767.64	2,055,553.06	S 69º 10' W	05.15
40	564,762.83	2,055,551.23	S 75º 10' W	02.62
41	564,760.30	2,055,550.56	S 65º 10' W	04.00
42	564,756.67	2,055,548.88	S 79º 20' W	05.29
43	564,751.47	2,055,547.90	S 54º 59' W	03.83
44	564,748.33	2,055,545.70	S 58º 09' W	09.93
45	564,739.89	2,055,540.46	N 26º 25' W	11.21
46	564,734.90	2,055,550.50	N 15º 03' W	31.51
47	564,726.72	2,055,580.93	N 12º 56' W	06.34
48	564,725.31	2,055,587.10	N 10º 22' W	21.36
49	564,721.46	2,055,608.11	N 08º 33' W	13.65
50	564,719.43	2,055,621.61	N 07º 47' W	19.51
51	564,716.79	2,055,640.94	N 13º 14' W	12.34
52	564,713.97	2,055,652.95	N 21º 17' W	24.57
53	564,705.05	2,055,675.85	N 21º 10' W	18.13
54	564,698.50	2,055,692.76	N 16º 38' W	24.63
55	564,691.45	2,055,716.35	N 14º 11' W	17.67
56	564,687.12	2,055,733.48	N 09º 42' W	03.12
57	564,686.59	2,055,736.56	N 01º 59' W	02.74
58	564,686.50	2,055,739.29	N 53º 20' E	06.48
59	564,691.70	2,055,743.16	S 64º 30' E	31.56
60	564,720.19	2,055,729.58	S 64º 39' E	16.30
61	564,734.92	2,055,722.60	S 64º 44' E	51.41

62	564,781.42	2,055,700.65	S 64º 46' E	145.88
63	564,913.37	2,055,638.44	S 64º 46' E	107.00
64	565,010.16	2,055,592.84	S 64º 44' E	71.23
65	565,074.58	2,055,562.44	S 66º 12' E	11.21
66	565,084.84	2,055,557.92	S 62º 28' E	06.25
67	565,090.38	2,055,555.03	S 30º 23' W	18.30
68	565,081.12	2,055,539.24	S 30º 00' W	31.13
69	565,065.56	2,055,512.29	S 30º 30' W	11.42
70	565,059.76	2,055,502.45	S 29º 47' W	36.55
71	565,041.61	2,055,470.73	S 29º 20' W	28.95
72	565,027.42	2,055,445.49	N 89º 40' W	184.74
73	564,842.68	2,055,446.57	N 89º 40' W	58.04

PUNTOS GEORREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA 19N)				
FACTOR DE ESCALA COMBINADO: 0.9996013331				
PUNTOS	X	Y	MATERIALIZACIÓN	FECHA
PG-1	560155.57	2056704.80	CLAVO DE ACERO	07/10/24
PG-2	560074.38	2056910.91	CLAVO DE ACERO	07/10/24
VINCULACIÓN A LA RED GEODESICA DE LA JI				
REP JI		EPOCA DE REF.	FECHA	
SPED		2016.434	06/06/2016	
COORDENADAS GEOGRAFICAS				
CORS VINC.	LATITUD	LONGITUD	VINCULACIÓN	FECHA
RDHI	N18°35'52.69384"	O68°43'05.95587"	REP JI	21/04/17



REPUBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL
JURISDICCION INMOBILIARIA
DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES
DEPARTAMENTO ESTE

PLANO INDIVIDUAL

ACTUACION TECNICA: SUBDIVISION
DESIGNACION CATASTRAL DE ORIGEN: P.No. 506545849626

DESIGNACIÓN TEMPORAL No.: P.No.6642024069498_1_1

PROVINCIA: LA ALTAGRACIA

MUNICIPIO: HIGUEY

SECCION:

LUGAR: VERON

REFERENCIAS DE UBICACIÓN:
ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN APROX. 50 M DEL BOULEVARD TURISTICO BAVARO- PUNTA CANA POR EL CAMINO QUE CONDUCE A LA CUEVA DEL RINCON EN LA COORDENADA GEOGRAFICA 18.591535, -68.386910

METODOLOGIA DEL LEVANTAMIENTO: GPS RTK

SUPERFICIE PARCELA: 59,560.00 m2 ESCALA: 1: 2,000

OBSERVACIONES:	No. de Lamina
	2 8

DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:

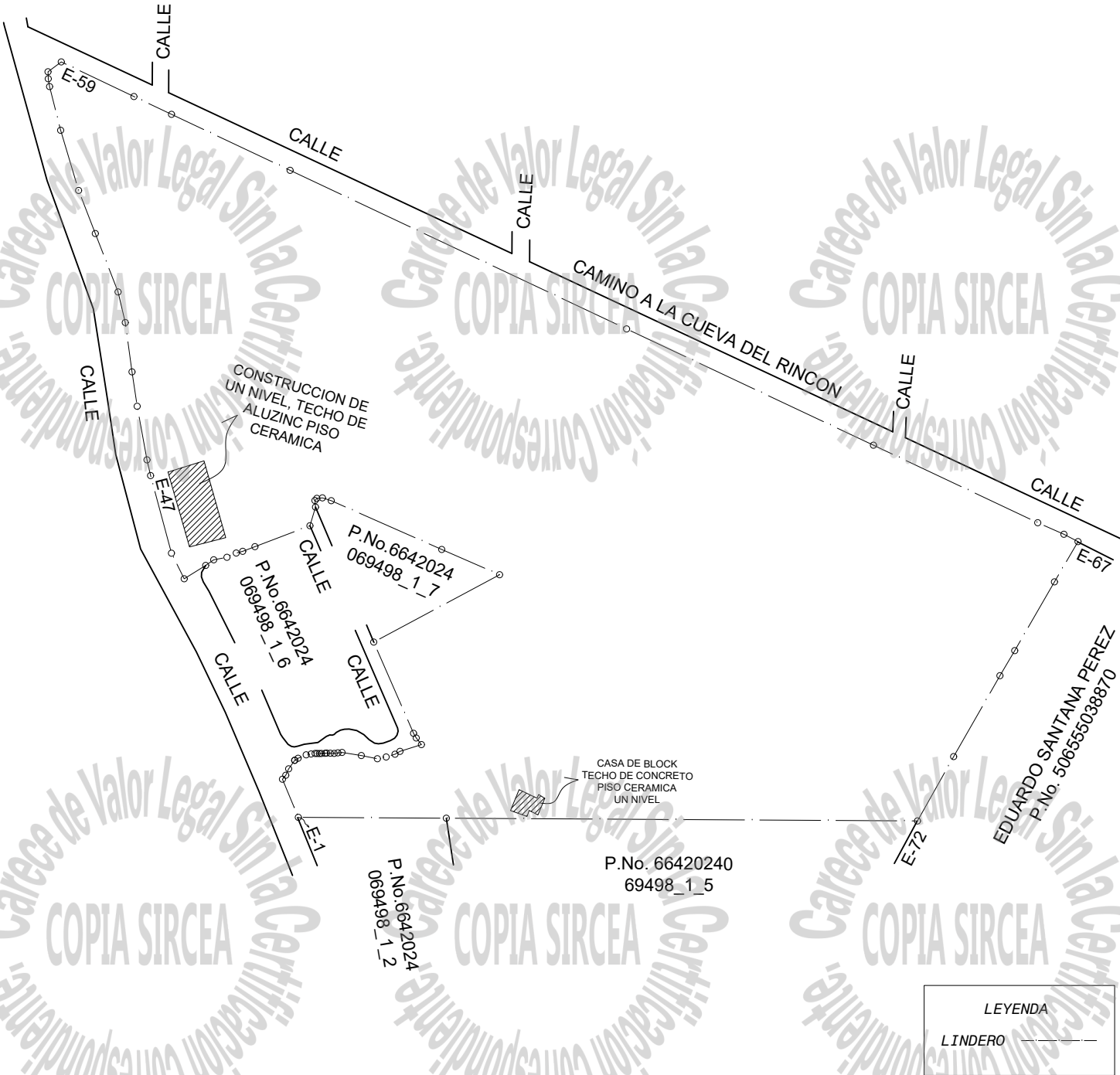


Certifico haber realizado el trabajo en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

AGRIMENSOR: AGRIM. LEANDRO AGUSTIN CEBALLOS ARISTY
Codici: 28647.

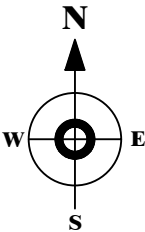
De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

Agrim. Claudio Batista
FIRMA DEL DIRECTOR



PROYECCION UTM, ZONA 19 NORTE				
EST.	X	Y	RUMBOS	DIST.
1	564,808.68	2,055,332.11	N 06º 29' W	03.18
2	564,808.32	2,055,335.27	N 06º 44' W	64.31
3	564,800.79	2,055,399.14	N 10º 55' W	13.76
4	564,798.18	2,055,412.65	N 16º 45' W	06.63
5	564,796.27	2,055,419.00	N 22º 37' W	30.23
6	564,784.64	2,055,446.90	S 89º 40' E	58.04
7	564,842.68	2,055,446.57	S 07º 53' E	53.18
8	564,849.98	2,055,393.89	S 08º 28' E	58.88
9	564,858.64	2,055,335.65	S 85º 57' W	50.09

PUNTOS GEORREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA 19N)				
FACTOR DE ESCALA COMBINADO: 0.9996013331				
PUNTOS	X	Y	MATERIALIZACIÓN	FECHA
PG-1	560155.57	2056704.80	CLAVO DE ACERO	07/10/24
PG-2	560074.38	2056910.91	CLAVO DE ACERO	07/10/24
VINCULACIÓN A LA RED GEODESICA DE LA JI				
REP JI		EPOCA DE REF.	FECHA	
SPED		2016.434	06/06/2016	
COORDENADAS GEOGRAFICAS				
CORS VINC.	LATITUD	LONGITUD	VINCULACIÓN	FECHA
RDHI	N18°35'52.69384"	O68°43'05.95587"	REP JI	21/04/17



REPUBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL
JURISDICCION INMOBILIARIA
DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES
DEPARTAMENTO ESTE

PLANO INDIVIDUAL

ACTUACION TECNICA: SUBDIVISION

DESIGNACION CATASTRAL DE ORIGEN: P.No. 506545849626

DESIGNACIÓN TEMPORAL No.: P.No.6642024069498_1_2

PROVINCIA: LA ALTAGRACIA

MUNICIPIO: HIGUEY

SECCION:

LUGAR: VERON

REFERENCIAS DE UBICACIÓN:
ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN APROX. 50 M DEL BOULEVARD TURISTICO BAVARO- PUNTA CANA POR EL CAMINO QUE CONDUCE A LA CUEVA DEL RINCON EN LA COORDENADA GEOGRAFICA 18.591535, -68.386910

METODOLOGIA DEL LEVANTAMIENTO: GPS RTK

SUPERFICIE PARCELA: 5,700.00 m2 ESCALA: 1: 800

OBSERVACIONES:

No. de Lámina
3
8

DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:

21/02/2025 05:01 PM

Certifico haber realizado el trabajo en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

AGRIMENSOR: AGRIM. LEANDRO AGUSTIN CEBALLOS ARISTY
Codici: 28647.

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

Agrim. Claudio Batista

FIRMA DEL DIRECTOR

P.No. 66420240
69498_1_1

P.No. 66420240
69498_1_5

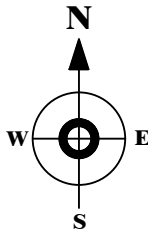
P.No. 66420240
69498_1_3

LEYENDA

LINDERO

PROYECCION UTM, ZONA 19 NORTE				
EST.	X	Y	RUMBOS	DIST.
1	564,819.35	2,055,265.54	N 13º 09' W	06.18
2	564,817.94	2,055,271.55	N 11º 01' W	29.96
3	564,812.22	2,055,300.97	N 06º 29' W	31.34
4	564,808.68	2,055,332.11	N 85º 57' E	50.09
5	564,858.64	2,055,335.65	S 08º 27' E	15.27
6	564,860.89	2,055,320.55	S 08º 32' E	28.95
7	564,865.19	2,055,291.92	S 08º 30' E	18.66
8	564,867.95	2,055,273.47	S 08º 23' E	02.42
9	564,868.30	2,055,271.08	S 83º 33' W	49.27

PUNTOS GEORREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA 19N)				
FACTOR DE ESCALA COMBINADO: 0.9996013331				
PUNTOS	X	Y	MATERIALIZACIÓN	FECHA
PG-1	560155.57	2056704.80	CLAVO DE ACERO	07/10/24
PG-2	560074.38	2056910.91	CLAVO DE ACERO	07/10/24
VINCULACIÓN A LA RED GEODESICA DE LA JI				
REP JI		EPOCA DE REF.	FECHA	
SPED		2016.434	06/06/2016	
COORDENADAS GEOGRAFICAS				
CORS VINC.	LATITUD	LONGITUD	VINCULACIÓN	FECHA
RDHI	N18°35'52.69384"	O68°43'05.95587"	REP JI	21/04/17



REPUBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL
JURISDICCION INMOBILIARIA
DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES
DEPARTAMENTO ESTE

PLANO INDIVIDUAL

ACTUACION TECNICA: SUBDIVISION

DESIGNACION CATASTRAL DE ORIGEN: P.No. 506545849626

DESIGNACIÓN TEMPORAL No.: P.No.6642024069498_1_3

PROVINCIA: LA ALTAGRACIA

MUNICIPIO: HIGUEY

SECCION:

LUGAR: VERON

REFERENCIAS DE UBICACIÓN:
ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN APROX. 50 M DEL BOULEVARD TURISTICO BAVARO- PUNTA CANA POR EL CAMINO QUE CONDUCE A LA CUEVA DEL RINCON EN LA COORDENADA GEOGRAFICA 18.591535, -68.386910

METODOLOGIA DEL LEVANTAMIENTO: GPS RTK

SUPERFICIE PARCELA: 3,340.00 m2 ESCALA: 1: 600

OBSERVACIONES:

No. de Lamina
4 / 8

DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:

DCP 506545833081

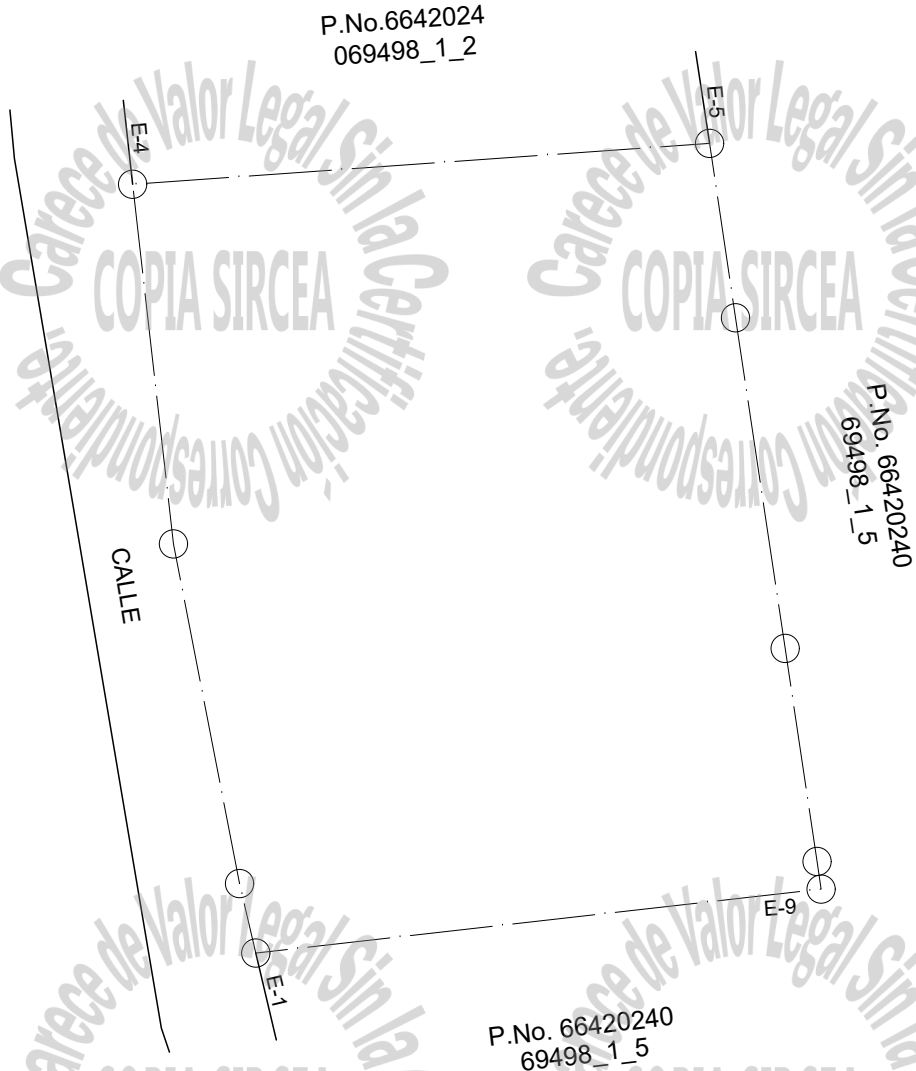
21/02/2025 05:01 PM
9FCCFF7C505B45BFAC

Certifico haber realizado el trabajo en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

AGRIMENSOR: AGRIM. LEANDRO AGUSTIN CEBALLOS ARISTY
Codici: 28647.

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

Agrim. Claudio Batista
FIRMA DEL DIRECTOR

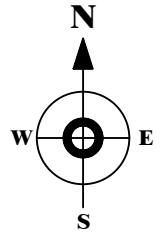


LEYENDA

LINDERO

PROYECCION UTM, ZONA 19 NORTE				
EST.	X	Y	RUMBOS	DIST.
1	564,831.68	2,055,226.80	N 83° 06' E	03.67
2	564,835.33	2,055,227.24	S 73° 53' E	47.22
3	564,880.69	2,055,214.13	S 74° 12' E	29.44
4	564,909.02	2,055,206.11	S 15° 31' W	21.78
5	564,903.19	2,055,185.12	S 15° 31' W	04.32
6	564,902.04	2,055,180.96	N 74° 39' W	20.37
7	564,882.39	2,055,186.35	N 73° 26' W	40.99
8	564,843.10	2,055,198.04	N 11° 49' W	01.97
9	564,842.70	2,055,199.97	N 21° 44' W	09.29
10	564,839.26	2,055,208.60	N 22° 39' W	15.99
11	564,833.10	2,055,223.35	N 22° 19' W	03.72

PUNTOS GEOREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA 19N)				
FACTOR DE ESCALA COMBINADO: 0.9996013331				
PUNTOS	X	Y	MATERIALIZACIÓN	FECHA
PG-1	560155.57	2056704.80	CLAVO DE ACERO	07/10/24
PG-2	560074.38	2056910.91	CLAVO DE ACERO	07/10/24
VINCULACIÓN A LA RED GEODESICA DE LA JI				
REP JI	EPOCA DE REF.		FECHA	
SPED	2016.434		06/06/2016	
COORDENADAS GEOGRAFICAS				
CORS VINC.	LATITUD	LONGITUD	VINCULACIÓN	FECHA
RDHI	N18°35'52.69384"	O68°43'05.95587"	REP JI	21/04/17



REPUBLICA DOMINICANA PODER JUDICIAL JURISDICCION INMOBILIARIA DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEPARTAMENTO ESTE	
PLANO INDIVIDUAL	
ACTUACION TECNICA: SUBDIVISION	
DESIGNACION CATASTRAL DE ORIGEN: P.No. 506545849626	
DESIGNACIÓN TEMPORAL No.: P.No.6642024069498_1_4	
PROVINCIA: LA ALTAGRACIA	
MUNICIPIO: HIGUEY	
SECCION:	
LUGAR: VERON	
REFERENCIAS DE UBICACIÓN: ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN APROX. 50 M DEL BOULEVARD TURISTICO BAVARO- PUNTA CANA POR EL CAMINO QUE CONDUCE A LA CUEVA DEL RINCON EN LA COORDENADA GEOGRAFICA 18.591535, -68.386910	
METODOLOGIA DEL LEVANTAMIENTO: GPS RTK	
SUPERFICIE PARCELA: 1,848.18 m2 ESCALA: 1: 600	
OBSERVACIONES:	No. de Lamina 5 / 8
DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:	
DCP 506545827013	21/02/2025 05:01 PM 1C9F93F615E7421EBF
Certifico haber realizado el trabajo en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales	
AGRIMENSOR: AGRIM. LEANDRO AGUSTÍN CEBALLOS ARISTY Codia: 28647.	
De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales	
Agrim. Claudio Batista FIRMA DEL DIRECTOR	

ACTUACION TECNICA: SUBDIVISION

ACTUACION TECNICA: SUBDIVISION

DESIGNACION CATASTRAL DE ORIGEN: P.No. 506545849626

DESIGNACIÓN TEMPORAL No.: P.No.6642024069498_1_4

PROVINCIA: LA ALTAGRACIA

MUNICIPIO: HIGUEY

SECCION: _____

LUGAR: VERON

REFERENCIAS DE UBICACIÓN:
ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN APROX. 50 M DEL BOULEVARD
TURISTICO BAVARO- PUNTA CANA POR EL CAMINO QUE CONDUCE A LA CUEVA
DEL RINCON EN LA COORDENADA GEOGRAFICA 18.591535, -68.386910

METODOLOGIA DEL LEVANTAMIENTO: GPS RTK

SUPERFICIE PARCELA: 1,848.18 m2 **ESCALA: 1: 600**

OBSERVACIONES:	No. de Lamina
-----------------------	----------------------

No. de Lamina

5

DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:

21/02/2025 05:01 PM



Certifico haber realizado el trabajo en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

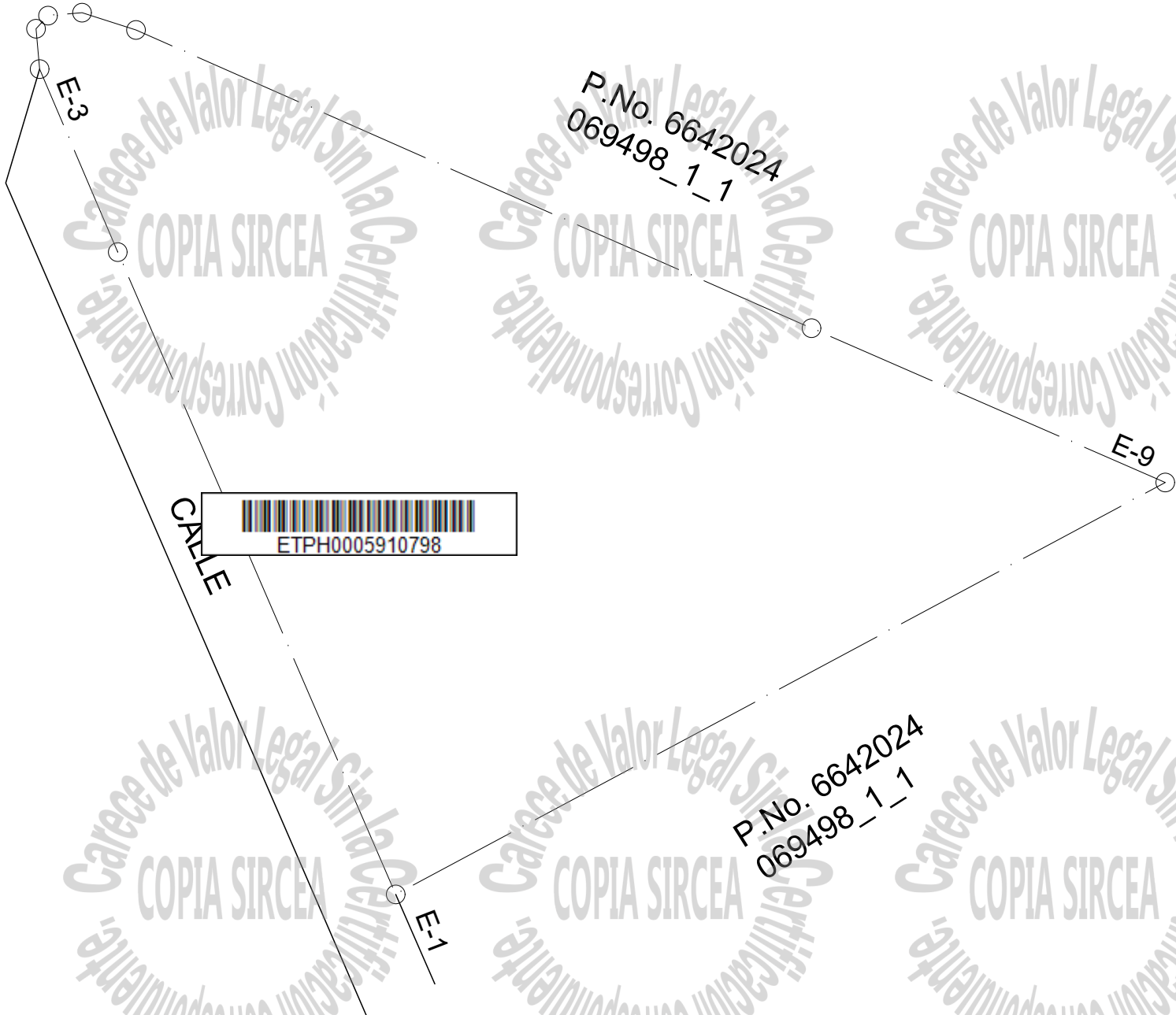
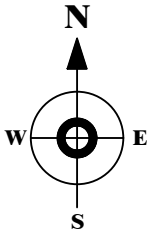
AGRIMENSOR: AGRIM. LEANDRO AGUSTIN CEBALLOS ARISTY
Codia: 28647.

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

Agrim. Claudio Batista
FIRMA DEL DIRECTOR

PROYECCION UTM, ZONA 19 NORTE				
EST.	X	Y	RUMBOS	DIST.
1	564,814.22	2,055,515.63	N 23º 24 ' W	44.89
2	564,796.39	2,055,556.83	N 23º 07 ' W	12.76
3	564,791.38	2,055,568.57	N 05º 04 ' W	02.60
4	564,791.15	2,055,571.16	N 42º 31 ' E	01.14
5	564,791.92	2,055,572.00	N 85º 01 ' E	02.19
6	564,794.10	2,055,572.19	S 72º 13 ' E	03.63
7	564,797.56	2,055,571.08	S 66º 10 ' E	47.36
8	564,840.88	2,055,551.95	S 66º 26 ' E	24.75
9	564,863.57	2,055,542.05	S 61º 50 ' W	55.98

PUNTOS GEORREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA 19N)				
FACTOR DE ESCALA COMBINADO: 0.9996013331				
PUNTOS	X	Y	MATERIALIZACIÓN	FECHA
PG-1	560155.57	2056704.80	CLAVO DE ACERO	07/10/24
PG-2	560074.38	2056910.91	CLAVO DE ACERO	07/10/24
VINCULACIÓN A LA RED GEODESICA DE LA JI				
REP JI		EPOCA DE REF.		FECHA
SPED		2016.434		06/06/2016
COORDENADAS GEOGRAFICAS				
CORS VINC.	LATITUD	LONGITUD	VINCULACIÓN	FECHA
RDHI	N18°35'52.69384"	O68°43'05.95587"	REP JI	21/04/17



LEYENDA
LINDERO

REPUBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL
JURISDICCION INMOBILIARIA
DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES
DEPARTAMENTO ESTE

PLANO INDIVIDUAL

ACTUACION TECNICA: SUBDIVISION

DESIGNACION CATASTRAL DE ORIGEN: P.No. 506545849626

DESIGNACIÓN TEMPORAL No.: P.No.6642024069498_1_7

PROVINCIA: LA ALTAGRACIA

MUNICIPIO: HIGUEY

SECCION:

LUGAR: VERON

REFERENCIAS DE UBICACIÓN:
ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN APROX. 50 M DEL BOULEVARD TURISTICO BAVARO- PUNTA CANA POR EL CAMINO QUE CONDUCE A LA CUEVA DEL RINCON EN LA COORDENADA GEOGRAFICA 18.591535, -68.386910

METODOLOGIA DEL LEVANTAMIENTO: GPS RTK

SUPERFICIE PARCELA: 1,792.00 m2 ESCALA: 1: 600

OBSERVACIONES:

No. de Lamina
8
8

DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:

DCP 506545852424

21/02/2025 05:01 PM

83229DA5A866415594

Certifico haber realizado el trabajo en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

AGRIMENSOR: AGRIM. LEANDRO AGUSTIN CEBALLOS ARISTY
Codici: 28647.

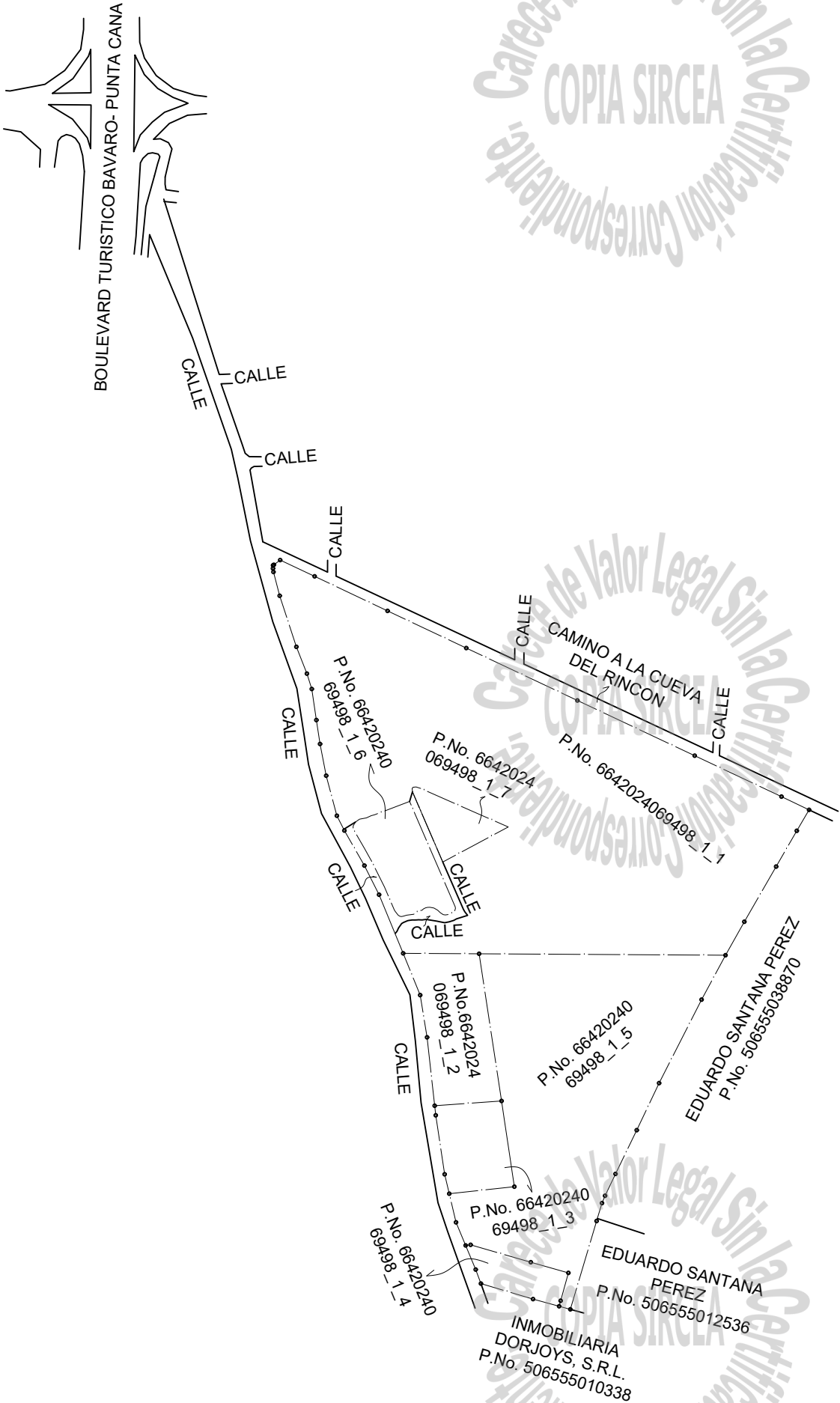
De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

Agrim. Claudio Batista

FIRMA DEL DIRECTOR

APROBADO

21/02/2025 05:01 PM
8C102F54DD984B7E9D



PUNTOS GEORREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA 19N)				
FACTOR DE ESCALA COMBINADO: 1.000000				
PUNTOS	X	Y	MATERIALIZACIÓN	FECHA
PG-1	547889.72	2059285.27	TORNILLO DE ACERO	07/10/24
PG-2	547816.17	2059371.91	TORNILLO DE ACERO	07/10/24
VINCULACIÓN A LA RED GEODESICA DE LA JI				
REP JI		EPOCA DE REF.	FECHA	
SPED		2016.434	061/2017	
COORDENADAS GEOGRAFICAS				
CORS VINC.	LATITUD	LONGITUD	VINCULACIÓN	FECHA
RDHI	N18°35'52.69384"	O68°43'05.95587"	REP JI	01/04/17



REPUBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL
JURISDICCION INMOBILIARIA
DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES
DEPARTAMENTO ESTE

PLANO GENERAL

ACTUACION TECNICA: SUBDIVISION

DESIGNACION CATASTRAL DE ORIGEN: P.No. 506545849626

DESIGNACIÓN TEMPORAL No.: 6642024069498_1_1 A LA 6642024069498_1_7

PROVINCIA: LA ALTAGRACIA

MUNICIPIO: HIGUEY

SECCION:

LUGAR: EL CUYA

REFERENCIAS DE UBICACIÓN:

ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN APROX. 50 M DEL BOULEVARD TURISTICO BAVARO- PUNTA CANA POR EL CAMINO QUE CONDUCE A LA CUEVA DEL RINCON EN LA COORDENADA GEOGRAFICA 18.591535, -68.386910

METODOLOGIA DEL LEVANTAMIENTO: GPS RTK

OBSERVACIONES:

No. de Lamina

1

8

ESTATUS TECNICOS:

Certifico haber realizado el trabajo en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

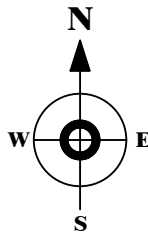
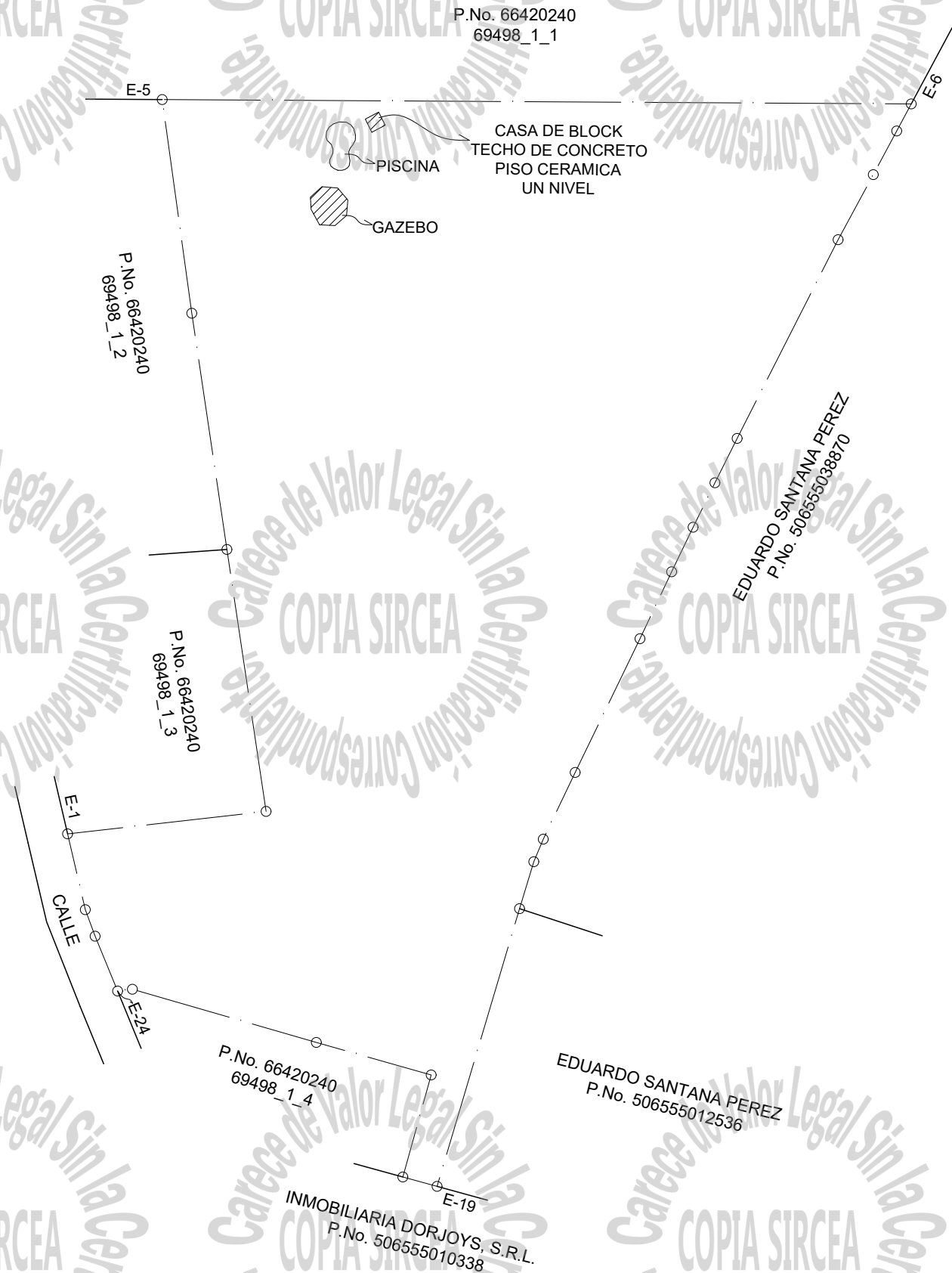
AGRIMENSOR: AGRIM. LEANDRO AGUSTIN CEBALLOS ARISTY
Codi: 28647.

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

Agrim. Claudio Batista
FIRMA DEL DIRECTOR

PARCELA A SUBDIVIDIR	SUPERFICIE	
P.No. 506545849626	105,797.25 m2	
SUPERFICIE SEGUN LA MENSURA	105,410.92 m2	DIFERENCIA: (-) 386.33 m2
SUPERFICIE TOTAL SUBDIVISION	105,410.92 m2	
PARCELAS RESULTANTES	SUPERFICIE	OBSERVACIONES
P.No. 6642024069498_1_1	59,560.00 m2	CONSTRUIDO
P.No. 6642024069498_1_2	5,700.00 m2	YERMO
P.No. 6642024069498_1_3	3,340.00 m2	YERMO
P.No. 6642024069498_1_4	1,848.18 m2	CONSTRUIDO
P.No. 6642024069498_1_5	28,194.79 m2	CONSTRUIDO
P.No. 6642024069498_1_6	3,654.73 m2	YERMO
P.No. 6642024069498_1_7	1,792.00 m2	
CALLE	1,321.22 m2	
TOTAL	105,410.92 m2	

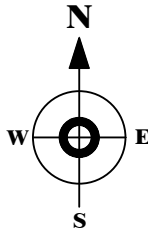
PROYECCION UTM, ZONA 19 NORTE				
EST.	X	Y	RUMBOS	DIST.
1	564,819.35	2,055,265.54	N 83º 33' E	49.27
2	564,868.30	2,055,271.08	N 08º 30' W	65.29
3	564,858.64	2,055,335.65	N 08º 28' W	58.88
4	564,849.98	2,055,393.89	N 07º 53' W	53.18
5	564,842.68	2,055,446.57	S 89º 40' E	184.74
6	565,027.42	2,055,445.49	S 28º 14' W	07.58
7	565,023.84	2,055,438.82	S 28º 13' W	12.21
8	565,018.06	2,055,428.06	S 28º 25' W	18.23
9	565,009.39	2,055,412.02	S 26º 57' W	54.95
10	564,984.48	2,055,363.04	S 26º 35' W	12.24
11	564,979.01	2,055,352.10	S 26º 10' W	12.20
12	564,973.63	2,055,341.14	S 25º 45' W	12.20
13	564,968.32	2,055,330.15	S 25º 19' W	18.25
14	564,960.52	2,055,313.66	S 25º 52' W	36.64
15	564,944.54	2,055,280.69	S 25º 35' W	18.24
16	564,936.66	2,055,264.23	S 22º 45' W	06.02
17	564,934.33	2,055,258.68	S 16º 55' W	12.10
18	564,930.81	2,055,247.11	S 16º 33' W	71.42
19	564,910.48	2,055,178.64	N 74º 39' W	08.75
20	564,902.04	2,055,180.96	N 15º 31' E	26.10
21	564,909.02	2,055,206.11	N 74º 12' W	29.44
22	564,880.69	2,055,214.13	N 73º 53' W	47.22
23	564,835.33	2,055,227.24	S 83º 06' W	03.67
24	564,831.68	2,055,226.80	N 22º 19' W	14.61
25	564,826.13	2,055,240.32	N 20º 19' W	06.97
26	564,823.71	2,055,246.85	N 13º 09' W	19.19



REPUBLICA DOMINICANA PODER JUDICIAL JURISDICCION INMOBILIARIA DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEPARTAMENTO ESTE	
PLANO INDIVIDUAL	
ACTUACION TECNICA: SUBDIVISION	
DESIGNACION CATASTRAL DE ORIGEN: P.No. 506545849626	
DESIGNACIÓN TEMPORAL No.: P.No.6642024069498_1_5	
PROVINCIA: LA ALTAGRACIA	
MUNICIPIO: HIGUEY	
SECCION:	
LUGAR: VERON	
REFERENCIAS DE UBICACIÓN: ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN APROX. 50 M DEL BOULEVARD TURISTICO BAVARO- PUNTA CANA POR EL CAMINO QUE CONDUCE A LA CUEVA DEL RINCON EN LA COORDENADA GEOGRAFICA 18.591535, -68.386910	
METODOLOGIA DEL LEVANTAMIENTO: GPS RTK	
SUPERFICIE PARCELA: 28,194.79 m2 ESCALA: 1: 1,400	
OBSERVACIONES:	No. de Lamina 6 8
DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL: 21/02/2025 05:01 PM	
Certifico haber realizado el trabajo en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales	
AGRIMENSOR: AGRIM. LEANDRO AGUSTIN CEBALLOS ARISTY Codici: 28647.	
De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales	
FIRMA DEL DIRECTOR Agrím. Claudio Batista	

PROYECCION UTM, ZONA 19 NORTE				
EST.	X	Y	RUMBOS	DIST.
1	564,747.39	2,055,539.23	N 20º 14' W	02.14
2	564,746.65	2,055,541.24	N 02º 38' E	01.75
3	564,746.73	2,055,542.98	N 30º 31' E	03.16
4	564,748.33	2,055,545.70	N 54º 59' E	03.83
5	564,751.47	2,055,547.90	N 79º 20' E	05.29
6	564,756.67	2,055,548.88	N 65º 10' E	04.00
7	564,760.30	2,055,550.56	N 75º 10' E	02.62
8	564,762.83	2,055,551.23	N 69º 10' E	05.15
9	564,767.64	2,055,553.06	N 69º 10' E	23.07
10	564,789.21	2,055,561.27	S 23º 25' E	86.48
11	564,823.57	2,055,481.91	S 09º 46' E	01.24
12	564,823.78	2,055,480.69	S 16º 16' W	01.68
13	564,823.31	2,055,479.08	S 38º 17' W	01.45
14	564,822.41	2,055,477.94	S 60º 55' W	01.93
15	564,820.72	2,055,477.00	S 70º 17' W	02.96
16	564,817.93	2,055,476.00	S 82º 03' W	01.88
17	564,816.07	2,055,475.74	N 80º 43' W	01.55
18	564,814.54	2,055,475.99	N 57º 08' W	02.52
19	564,812.42	2,055,477.36	N 46º 25' W	02.87
20	564,810.34	2,055,479.34	N 60º 01' W	03.22
21	564,807.55	2,055,480.95	N 79º 01' W	03.05
22	564,804.56	2,055,481.53	S 87º 47' W	01.81
23	564,802.75	2,055,481.46	S 76º 43' W	01.65
24	564,801.14	2,055,481.08	S 61º 37' W	01.83
25	564,799.53	2,055,480.21	S 45º 42' W	01.15
26	564,798.71	2,055,479.41	S 69º 42' W	00.78
27	564,797.98	2,055,479.14	N 86º 04' W	01.02
28	564,796.96	2,055,479.21	S 66º 26' W	01.45
29	564,795.63	2,055,478.63	S 54º 14' W	04.05
30	564,792.34	2,055,476.26	S 82º 40' W	05.41
31	564,786.97	2,055,475.57	S 73º 26' W	02.60
32	564,784.49	2,055,474.83	S 78º 04' W	01.44
33	564,783.08	2,055,474.53	N 80º 38' W	01.16
34	564,781.93	2,055,474.72	N 58º 13' W	01.54
35	564,780.62	2,055,475.53	N 37º 55' W	03.50
36	564,778.47	2,055,478.29	N 33º 08' W	01.39
37	564,777.71	2,055,479.46	N 23º 09' W	18.84
38	564,770.30	2,055,496.78	N 26º 33' W	21.48
39	564,760.70	2,055,516.00	N 29º 05' W	11.18
40	564,755.27	2,055,525.77	N 29º 59' W	11.27
41	564,749.63	2,055,535.53	N 31º 19' W	04.33

PUNTOS GEORREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA 19N)				
FACTOR DE ESCALA COMBINADO: 0.9996013331				
PUNTOS	X	Y	MATERIALIZACIÓN	FECHA
PG-1	560155.57	2056704.80	CLAVO DE ACERO	07/10/24
PG-2	560074.38	2056910.91	CLAVO DE ACERO	07/10/24
VINCULACIÓN A LA RED GEODESICA DE LA JI				
REP JI		EPOCA DE REF.	FECHA	
SPED		2016.434	06/06/2016	
COORDENADAS GEOGRAFICAS				
CORS VINC.	LATITUD	LONGITUD	VINCULACIÓN	FECHA
RDHI	N18°35'52.69384"	O68°43'05.95587"	REP JI	21/04/17



REPUBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL
JURISDICCION INMOBILIARIA
DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES
DEPARTAMENTO ESTE

PLANO INDIVIDUAL

ACTUACION TECNICA: SUBDIVISION

DESIGNACION CATASTRAL DE ORIGEN: P.No. 506545849626

DESIGNACIÓN TEMPORAL No.: P.No.6642024069498_1_6

PROVINCIA: LA ALTAGRACIA

MUNICIPIO: HIGUEY

SECCION:

LUGAR: VERON

REFERENCIAS DE UBICACIÓN:
ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN APROX. 50 M DEL BOULEVARD TURISTICO BAVARO- PUNTA CANA POR EL CAMINO QUE CONDUCE A LA CUEVA DEL RINCON EN LA COORDENADA GEOGRAFICA 18.591535, -68.386910

METODOLOGIA DEL LEVANTAMIENTO: GPS RTK

SUPERFICIE PARCELA: 3,654.73 m2 ESCALA: 1: 600

OBSERVACIONES:

No. de Lamina
7
8

DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:

21/02/2025 05:01 PM

Certifico haber realizado el trabajo en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

AGRIMENSOR: AGRIM. LEANDRO AGUSTIN CEBALLOS ARISTY
Codici: 28647.

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales

Agrim. Claudio Batista

FIRMA DEL DIRECTOR

P.No. 66420240
69498_1_1

CALLE

CALLE

CALLE

LEYENDA

LINDERO