

## Vistancia Constructora

### Nota Oficial – Viernes 10 de Diciembre de 2025

Hoy, 10 de diciembre de 2025, marca una etapa decisiva en la historia del proyecto que tanto les importa.

Tras meses de trabajo riguroso, discreto pero decidido, damos juntos un paso fundamental: el de la claridad, la transparencia y la reactivación concreta.

El proyecto NAKUA —heredero de Vistancia Caribe Residences— ya no es una promesa. Se ha convertido en un activo inmobiliario real, jurídicamente consolidado, financieramente protegido y estratégicamente ubicado en una de las zonas más valoradas de Punta Cana.

Lo que compartimos hoy no es una simple actualización: es la primera piedra visible de un nuevo comienzo, cimentado en documentos oficiales, garantías institucionales y una visión renovada, siempre al servicio de sus derechos y de su confianza.

#### 1. Terreno plenamente titulado: 104,089.70 m<sup>2</sup> libres y consolidados

Gracias al esfuerzo de World Activities, EIRL y del Equipo de Transición, las 7 parcelas contiguas que conforman el proyecto —con un total de 104,089.70 metros cuadrados— han sido tituladas íntegramente bajo las matrículas 3001349039 a 3001349045, emitidas por el Registro de Títulos de Higüey el 14 de abril de 2025.

- Cada parcela está libre de hipotecas, gravámenes, litigios o cargas.
- La titularidad está registrada a nombre de Ramón Elpidio Pichardo Castillo, parte interesada en el desarrollo de NAKUA.
- Estos títulos son verificables públicamente en el portal oficial:
- <https://aplicaciones.ji.gob.do/ConsultaDeProductos>

## 2. Valoración oficial: más de 12 millones de dólares en activo tangible

El 4 de noviembre de 2025, el ingeniero Enrique García Frómeta —tasador certificado No. T-049-0101 por la Superintendencia de Bancos— emitió un informe de valuación independiente que certifica el valor total del terreno y sus mejoras en:

RD\$ 759,012,603.31

(aproximadamente 12 millones de dólares estadounidenses al tipo de cambio actual)

Esta valoración incluye:

- 7 parcelas tituladas,
- Cerca perimetral, vías internas, redes eléctricas y sanitarias,
- Edificio comercial parcialmente construido,
- Piscina, gazebo, garita, almacén y más.

«Este proyecto posee una deseabilidad excelente y se ubica en una de las zonas de mayor plusvalía de Punta Cana.»

— Extracto del informe de valuación

## 3. Sus fondos estarán protegidos por el Fideicomiso de Fiduciaria Reservas

El 9 de diciembre de 2025, Fiduciaria Reservas, S.A. —subsidiaria del Banco de Reservas, institución pública líder en República Dominicana— confirmó que se encuentra en proceso de revisión del Fideicomiso Inmobiliario Residencial NAKUA.

Esto significa que:

- Todos los pagos futuros se depositarán en una cuenta de fideicomiso gestionada por la banca.
- World Activities solo podrá acceder a esos fondos tras la entrega efectiva de las unidades.
- El mecanismo garantiza transparencia total y elimina cualquier riesgo de desvío.

«Una vez concluido el análisis, el fideicomiso será sometido a evaluación por el Comité Ejecutivo de Negocios de Fiduciaria Reservas.»

— Comunicado oficial, 9 de diciembre de 2025

(Documento informativo, no vinculante)

#### **4. Ubicación privilegiada: a 3 minutos del aeropuerto PUJ**

NAKUA se encuentra a menos de 3 minutos en automóvil del Aeropuerto Internacional de Punta Cana (PUJ) —una ventaja excepcional en el mercado inmobiliario dominicano.

Según análisis de mercado locales, las propiedades a menos de 5 minutos del aeropuerto se valoran al doble o triple respecto a otras zonas similares.

#### **5. Tu inversión inicial ahora vale**

Gracias a esta ubicación estratégica, la reestructuración jurídica y el cambio de concepto (de villas a edificios de apartamentos modernos), El valor de mercado actual de cada unidad adquirida aumenta considerablemente.

Y, sin embargo:

- Se mantienen los precios originales para todos los clientes que ya realizaron su reserva.
- No se aplicarán cargos adicionales.
- Su compromiso de compra se honra íntegramente, ahora dentro de un proyecto más seguro, rentable y mejor diseñado.

## 6. Primeros renders oficiales del proyecto NAKUA

Adjunto a esta comunicación encontrarán los primeros renders oficiales del proyecto NAKUA, que incluyen:

- Fachadas contemporáneas,
- Áreas comunes con paisajismo,
- Vista aérea del terreno,
- Algunas imágenes de interiores,
- Ubicación destacada a pocos minutos del aeropuerto PUJ.

Estas imágenes son solo un adelanto de lo que construiremos juntos, con profesionalismo, rigor y respeto por su inversión.

Sabemos que estos meses han sido largos. Pero desde enero de 2025, cada día ha estado dedicado a proteger sus derechos, no a generar ruido.

Hoy, NAKUA está listo: no solo en palabras, sino en registros, en instituciones financieras y, muy pronto, en obra física, bajo la tutela de World Activities, EIRL.

Para cualquier consulta o información adicional, visite nuestro Centro Oficial de Comunicaciones:

<https://www.vistanciacaribe.com/notice/>

**Con determinación, transparencia y compromiso,**

**El Equipo de Transición**  
*Vistancia Constructora S.R.L.*