

Vistancia Constructora

Note officielle - 10 Décembre 2025

Aujourd'hui, 10 décembre 2025, marque une étape décisive dans l'histoire du projet qui vous tient à cœur.

Après des mois de travail rigoureux, discret mais déterminé, nous franchissons ensemble une nouvelle étape : celle de la clarté, de la transparence et de la reprise concrète.

Le projet NAKUA — héritier du Vistancia Caribe Residences — n'est plus une promesse. Il est devenu un actif immobilier réel, juridiquement consolidé, financièrement sécurisé et stratégiquement positionné au cœur de l'une des zones les plus prisées de Punta Cana.

Ce que nous partageons avec vous aujourd'hui n'est pas une simple mise à jour : c'est la première pierre visible d'un nouveau départ, ancré dans des documents officiels, des garanties institutionnelles et une vision renouvelée au service de vos droits et de votre confiance.

1. Le foncier : 104 089,70 m² titrés, libres et consolidés

Grâce au travail acharné de l'Équipe de Transition et de World Activities, EIRL, les 7 parcelles du site (totalisant 104 089,70 m²) sont désormais toutes titrées sous les matricules 3001349039 à 3001349045, émises par le Registro de Títulos de Higüey.

- Chaque parcelle est libre de toute hypothèque, saisie, litige ou charge.
- La propriété est enregistrée sous le nom de Ramón Elpidio Pichardo Castillo, parti prenant du projet NAKUA.
- Ces titres sont consultables en ligne via le portail officiel : <https://aplicaciones.ji.gob.do/ConsultaDeProductos>

2. Une valorisation officielle : plus de 12 millions USD d'actif tangible

Le 4 novembre 2025, Enrique García Frómeta — expert agréé par la Superintendencia de Bancos (No. T-049-0101) — a signé un rapport d'évaluation (Tasación) certifiant la valeur totale du terrain et des infrastructures existantes à :

RD\$ 759 012 603,31

(soit environ 12 millions USD au taux de change actuel)

Ce montant inclut :

- 7 parcelles titrées,
- Clôture périmétrique, routes internes, réseau électrique/sanitaire,
- Bâtiment commercial partiellement construit,
- Piscine, gazebo, garde, entrepôt, etc.

« Ce projet dispose d'une désirabilité excellente et se situe dans l'une des zones de plus forte plus-value de Punta Cana. »

— Extrait du rapport d'évaluation

3. Vos fonds seront protégés par le Fideicomiso de Fiduciaria Reservas

Le 9 décembre 2025, Fiduciaria Reservas, S.A. (filiale du Banco de Reservas, banque publique dominicaine) a confirmé officiellement qu'elle est en phase d'analyse du Fideicomiso Immobilier Résidentiel NAKUA.

- Tous les futurs paiements seront versés dans un compte séquestre bancaire.
- World Activities n'y aura accès qu'après livraison effective des unités.
- Ce dispositif élimine tout risque de détournement et garantit la transparence totale.

« Une fois l'analyse terminée, le dossier sera soumis au Comité Exécutif de Fiduciaria Reservas pour approbation finale. »

Comunicado Fideicomiso Nakua, 9 décembre 2025

4. Une localisation exceptionnelle : à 3 minutes de l'aéroport PUJ

NAKUA se situe à moins de 3 minutes en voiture de l'Aéroport International de Punta Cana (PUJ) — une position rare, stratégique et extrêmement valorisée dans le marché immobilier dominicain.

Selon les études de marché locales, les biens à moins de 5 minutes de PUJ se vendent aujourd'hui au double, voire au triple, par rapport aux mêmes biens situés à 15 minutes ou plus.

5. Votre investissement initial vaut désormais beaucoup

Grâce à cette relocalisation stratégique, à la sécurisation juridique et au changement du concept (de villas à immeubles d'appartements modernes), la valeur marchande actuelle de chaque unité achetée augmente considérablement.

Et pourtant :

Nous maintenons les prix initiaux pour tous les clients ayant déjà réservé.

Aucun frais supplémentaire ne sera exigé.

Votre promesse d'acquisition est pleinement honorée, mais dans un projet plus sûr, plus rentable, et mieux conçu.

6. Premiers rendus officiels du projet NAKUA

En pièce jointe à cette note, vous trouverez les premiers rendus visuels officiels du nouveau projet NAKUA:

- Façades modernes,

- Espaces communs paysagers,
- Vue aérienne du site,
- Quelques images d'intérieur
- Implantation stratégique à proximité immédiate du PUJ.

Ces visuels ne sont qu'un avant-goût de ce que va être construit ensemble — avec rigueur, professionnalisme.

Nous savons que ces mois ont été longs. Mais chaque jour depuis janvier 2025, nous avons travaillé dans l'ombre, mais dans votre intérêt :

Aujourd'hui, NAKUA est prêt. Pas seulement dans nos discours — dans les registres, dans les banques, et bientôt, dans les faits sous les tutelles de **Word Activities**.

Pour toute question :

<https://www.vistanciacaribe.com/notice/>

Avec fierté, détermination et transparence,

L'Équipe de Transition

Vistancia Constructora S.R.L.